

# SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: Mandava Dolní Křečany – ř. km 15,5 -17,6  
Investor: Povodí Ohře, státní podnik  
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: SJM Sychrovský Miroslav a Sychrovská Pavlína  
adresa: Slévačská 391/13, Rumburk 3-Dolní Křečany, 40801 Rumburk  
datum narození: ...  
telefonní číslo: ...  
email: miroslav.sychrovsky@uhly.cz

## Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
1340/1	Dolní Křečany	1029	268 400	20	

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

## Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

..Pozemky – nutná zřízení zařízení v č. 13.  
..Poskytnutí pozemků včetně prostorů ke parkování v komunikaci  
..Potřebné stavby pro přístupy ~~ke~~ umístění zařízení staveniště.  
..Dotčené místo ke parkování předpokládá obnovu ve formě  
..geotextilie, vibrovaný štěrk 200 mm, podklad.

...

...

...

...

## PODMÍNKY SOUHLASU:

### A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m<sup>2</sup>).
4. 400 Kč/m<sup>2</sup>

### B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).

### C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

#### 1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmíněk:

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

#### 2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro real. stavby

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1340/1	1	Jasan ztepilý	0,18
1340/1	2	Javor mlč	0,12 a 0,17

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč): .....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník ~~požaduje~~ – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

#### 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

U loku zastavení trati - bude zachován (ve svahu nad tokem)

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

**Závěrečná ustanovení:**

- Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.
- Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).
- Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.
- Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak.
- Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V Brno dne 1.9.20

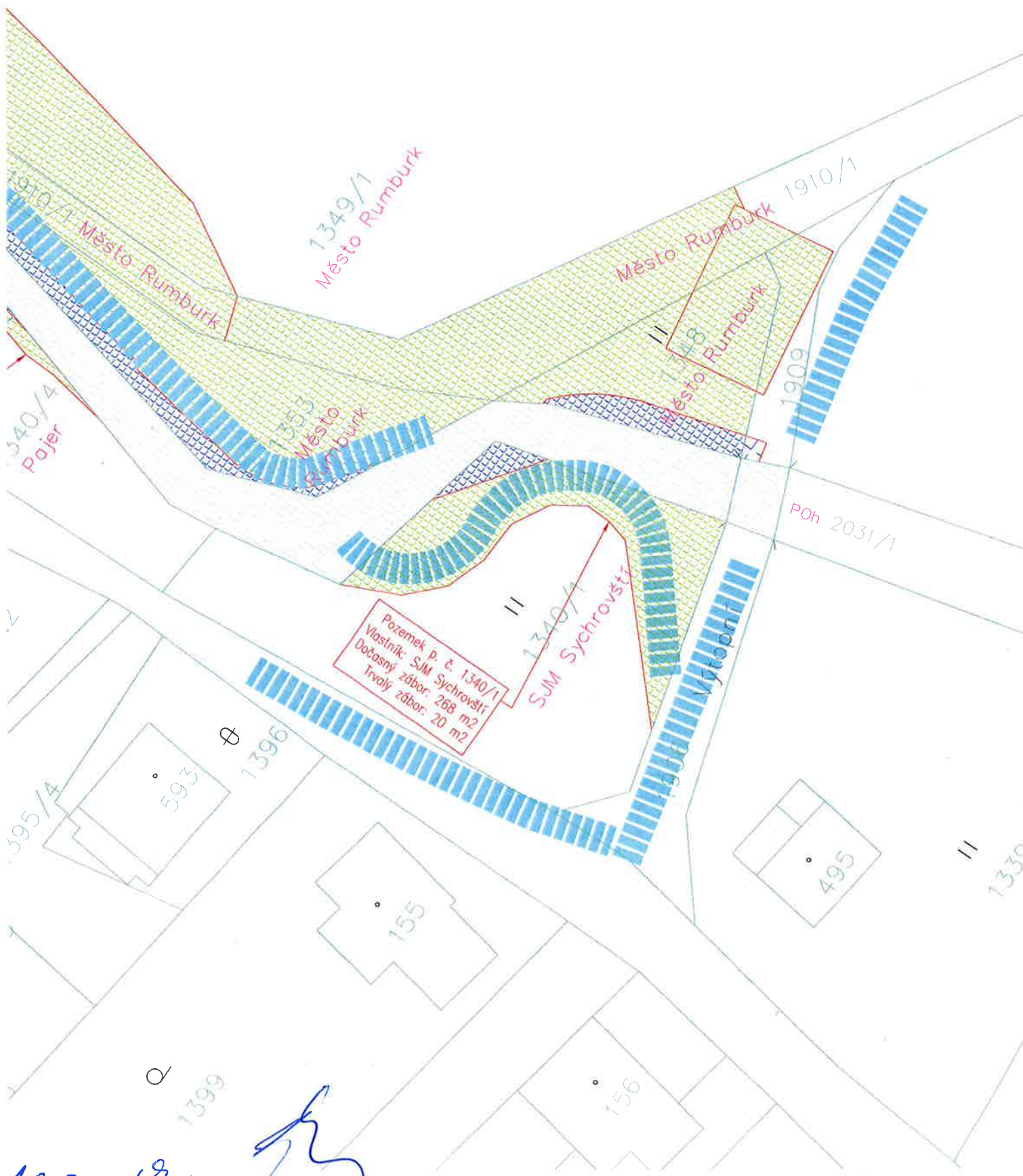
  
.....  
Podpis udělovatele souhlasu

# POZEMKOVÁ MAPA M 1:500



## Legenda

- 618 Katastr nemovitostí
- Zábor dočasný
- Zábor trvalý
- Zábor na pozemku investora
- Přístup na staveniště



1.9.20 22,1

# PODROBNÁ SITUACE STAVBY M 1:500

## Legenda



Geodetické zaměření



Strom



Osa toku



Kácený strom



Linie stavby



Strom s ochranou bedněním



Příčné profily



Pařez



Kamenný zához



Odstraňovaný pařez



Kamenná rovinanina



Vrstevnice



Zdivo na MC



Zatrávnění

